

**Wójt Gminy podaje do publicznej wiadomości wykaz
nieruchomości będącej własnością Gminy Łapsze Niżne
przeznaczonej do wynajmu**

1. Numer działki ewidencyjnej ⇒ cz. działki ewid. zabudowanej budynkiem szkoły – **lokale o pow. 50 m.kw.**
2. Powierzchnia działki/nieruchomości ⇒
3. Numer księgi wieczystej ⇒ 69 889, 69892
4. Położenie ⇒ **Trybsz ul. Świętej Elżbiety 175**
⇒ **Łapszanka 32**
5. Opis nieruchomości Zabudowana - lokal
6. Forma dzierżawy/najmu ⇒ tryb bezprzetargowy
7. Przeznaczenie przedmiotu dzierżawy/najmu ⇒ **prowadzenie filii w Trybszu i Łapszance niepublicznego przedszkola w Niedzicy przez fundację FROWIS-Leśniak, Schiff**
8. Stawka czynszu miesięcznego/rocznego brutto/netto ⇒ 250 zł miesięcznie brutto
⇒ 250 zł miesięcznie brutto
- 9 Termin wnoszenia opłat ⇒ 14 dni od wystawienia faktury VAT
- 10 Zasady aktualizacji opłat **Czynsz z tytułu najmu (może) nie będzie podlegał waloryzacji dokonywanej z początkiem każdego roku, począwszy od 2014 roku**, stosownie do wskaźnika wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych za rok poprzedni opublikowanego przez Prezesa GUS . Waloryzacja będzie uwzględniona w fakturze VAT i nie wymaga zmiany umowy w formie aneksu.
- 11 Czas trwania dzierżawy/najmu **3 lata od 1.09.2013 do 31.08.2016**

Bliższych informacji dotyczących powyższego wykazu udziela Urząd Gminy w Łapszach Niżnych, pokój 20 tel. 182628928.

Łapsze Niżne, dnia 20.09.2013r.